



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №230164-ОБ

**"Определение рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции
ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" в составе 100% пакета акций"**

Дата оценки: 31 марта 2023 г.

Дата составления: 17 мая 2023 г.

Заказчик: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"

**Исполнитель: ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"
(SRG-Consulting)**

Москва 2023

Исполнительное резюме

В соответствии с Договором на проведение оценки № 230164-ОБ от 17 апреля 2023 г. (далее - Договор) ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") определило рыночную стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ОГРН 1027739555282) в составе 100% пакета акций.

Оценка Объекта оценки была проведена по состоянию на 31 марта 2023 г. В понимании ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") Заказчик может использовать настоящий Отчет в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость Объекта оценки для целей определения цены выкупа Обществом всех или части Акций по требованию владельцев Акций в случае принятия общим собранием акционеров Общества решения о реорганизации Общества, согласно требованиям пункта 1 статьи 75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", если владельцы Акций проголосуют против принятия решения о реорганизации Общества либо не примут участия в голосовании по этим вопросам.

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчете об оценке № 230164-ОБ от 17 мая 2023 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") сделан вывод о том, что рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ОГРН 1027739555282) в составе 100% пакета акций составляет (НДС не облагается¹):

6,15 руб.

(Шесть целых и пятнадцать сотых) рублей.

Настоящая оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), от 1 июня 2015 г. № 326 (ФСО № 8), стандартами и правилами саморегулируемой организации, в которых состоят оценщики, подписавшие настоящий отчет.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Итоговая стоимость в данном Отчете отражает стоимость Объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки. Последующее изменение рыночной конъюнктуры ввиду геополитических событий, произошедших после 24 февраля 2022 г., может повлиять на стоимость, определенную на дату оценки. Учитывая, что невозможно предсказать, как геополитические события могут повлиять на рынок Объекта оценки, Исполнитель рекомендует пересматривать оценку данного объекта и актуализировать Отчет об оценке на поздние даты в случае, если сделка с объектом оценки планируется в будущем.

С уважением,
заместитель директора департамента по оценке
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"
("SRG-Consulting")



М. Ю. Александрова

¹ Согласно подпункту 12 п. 2 ст. 149 НК РФ, реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, (за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость), на территории Российской Федерации налогообложению не подлежит.